

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>38</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	341,8	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Люк металлический	43=1шт (замена люка на чердак)	1		
	чердачные продухи	кв.м	2,14					
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	59	Штукатурка	257=4 шт (ремонт деревянных рам)	4		
	отмостка	кв. м	59	Бетон	124=15кв.м . (ремонт отмостки)	15	15	12
	приямки	шт.						

крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	963=1,50 кв.м. (оштукатуривание парапета крыльца)	1,5		
Наружные стены	кв. м	2501	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2501	Без отделки	252=3 п.м. (оштукатуривание трещины на фасаде)	3		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	55	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	123=14 кв.м.	14		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	9	Глухая металлическая	3=9 шт (замена окон и дверей на балконах в местах общ. пользования)	9		
оконные заполнения	шт.	8	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2885,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	247,6	Сборное				
чердачные	кв. м	360,7	Сборное				



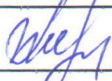

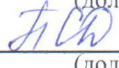

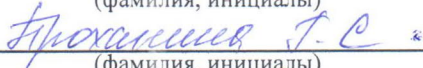
Внутренние стены	кв. м			35=1 шт (ремонт внутренней отделки подъезда) 34=200 кв.м. (окраска ограждени я шахты лифта)	200		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	272,6	Железобетонная	29=12 30=5			
Тамбурные двери	шт.	1		2=1 шт (замена тамбурной двери с перегородк ой)	1		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	25,6	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	1					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	9	Лестничная клетка				
Внутренний водосток	пог. м	59,24	100				
Почтовые ящики	шт.	42					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Радиатор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	196,58	Верхняя	184=196 п.м.	196		
вертикальны трубопроводы	пог. м	522	Вертикальная	184=200 п.м.	200		
задвижки	шт.	2					

	прочая запорная арматура	шт.	23		136=6 Ду25	6		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	214,58	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=90 м	90	90	90
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	130	Сталь оцинкованная	195=100 п.м.	100		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	270	Сталь оцинкованная	195=65 п.м.	65		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	42					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	47,5	Сталь оцинкованная	206=47 п.м.	47		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	125	Чугун	206=118п. м	118		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	42					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	62,5	Чугун	810=70 п.м.	70		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	155	Чугун	810=135 п.м.	135		
	ливневая канализация	пог. м	59,24	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	40	В квартире	140=1 шт (замена щита ВРУ)	1		
	светильники	шт.	20	Светодиодный светильник	151=5 шт (освещение подвала)	5		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	20.04.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2021-03-04	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	26.05.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-12-28	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"31" августа 2021 года